

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE

KRAJE VYSOČINA SE SÍDLEM V JIHLAVĚ

Tolstého 1914/15, 568 01 Jihlava, tel.: +420 567 564 551, e-mail: podatelna@khsjih.cz, ID: 4uuai3w

Záměr: Z/2025/56471

Ve Žďáře n.Sáz., dne: 23.dubna 2025

Řízení: R/2025/60423

Čj.: R/2025/60423/3

Vyřizuje: Musilová Dagmar, tel.:566/650872, e-mail: dagmar.musilova@khsjih.cz

Č.j. odesílatele:

AGRO – Měřín, a.s.

Zarybník 516

594 42 Měřín

V zastoupení fyzickou osobou (která na základě plné moci žádá jménem investora):

Ing. Josef Mejzlík, Lavičky 155

Řízení o povolení záměru – „Farma pro chov prasat - parc.č. 63/1, 77/1, 96, 1684/13, 1684/1 k.ú. Horní Radslavice“ – AGRO – Měřín, a.s., Zarybník 516, Měřín – závazné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě (dále jen „KHS kraje Vysočina“), jako orgán ochrany veřejného zdraví, který je dotčeným věcně příslušným správním orgánem dle § 77 odst. 1 ve spojení s § 82 odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně veřejného zdraví“), a místně příslušným dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vydává ve výše uvedené věci v řízení podle § 184 ve spojení s § 178 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), toto

závazné stanovisko:

Se záměrem stavby „Farma pro chov prasat - parc.č. 63/1, 77/1, 96, 1684/13, 1684/1 k.ú. Horní Radslavice“ – investor AGRO – Měřín, a.s., Zarybník 516, Měřín s odkazem na § 82 odst. 2 písm. t) zákona o ochraně veřejného zdraví, §§ 30,77 zákona o ochraně veřejného zdraví ve spojení s nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a § 2 zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů ve spojení s nařízením vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů **se s o u h l a s í**.

S odkazem na § 77 odst.1 zákona o ochraně veřejného zdraví KHS kraje Vysočina současně stanoví tuto podmínku:

1/ V rámci zkušebního provozu zajistí investor u akreditované nebo autorizované laboratoře ověření nezávadnosti kompletního provozu ze záměru stavby „Horní Radslavice - Farma pro prasata“ z hlediska hluku, a to přímým měřením hluku v denní a noční době při max. možném provozu stavby v nejbližších chráněných venkovních prostorech staveb (dle hlukové studie – RD čp.18, RD čp. 42, RD čp.28, RD čp.46 k.ú. Horní Radslavice).

O d ů v o d ň ě n í

Dne 26.3.2025 byla na KHS kraje Vysočina doručena, v zastoupení – Ing. Josef Mejzlík, Lavičky 155 (plná moc k zastupování tvoří přílohu žádosti) žádost o vydání vyjádření k záměru výstavby nových objektů pro chov prasat ve stávajícím zemědělském areálu investora v Horních Radslavicích – AGRO -Měřín, a.s., Zarybník 516, Měřín – jedná se o celkovou přestavbu areálu farmy pro chov prasat. V místě stavby se nachází stávající zemědělské objekty, které budou odstraněny.

Dojde k vybudování třech nových stájí, skladovací nádrže na kejdu, přečerpávacích jímek, výstavbě nového zázemí s hygienickou smyčkou, k rozšíření manipulačních ploch, rozšíření dešťové kanalizace, tlakové kanalizace, areálových rozvodů NN, rozšíření vodovodu a výstavba vodárny, dále bude zhotoven kafilerní box, požární nádrž, rozšíření oplocení.

U vjezdu do areálu bude instalován desinfekční rám.

Celkový počet ustájených zvířat – 564 prasnic

Provedením staveb dojde ke zvýšení kvality podmínek pro chov a pobyt zvířat (WELFARE) a současně k zajištění příznivého pracovního prostředí pro obsluhu s důrazem na efektivitu práce a biosekuritu chovu.

Pro katastrální území, ve kterém je záměr navržen, je vydaná územně plánovací dokumentace:

Územní plán Blízkov – změna č.1, nabytí účinnosti: 3.5.2019.

Dle projektové dokumentace je záměr na výše uvedených pozemcích v zastavitelném území na ploše s funkčním využitím VZ – Zemědělská výroba – v souladu s územně plánovací dokumentací obce.

Hlavním výrobním programem je chov prasat, jako vedlejší produkt bude produkována prasečí kejda.

Objekt SO 01 – Stáj pro prasnice

Půdorysné rozměry – cca 102 x 19 m

Zastavěná plocha – 1956,4 m²

Počet ustájených zvířat – 564 ks

Navržená stáj bude tvořena prefabrikovanými ŽB sloupy a stěnovými panely s tepelnou izolací. Zastřešení objektu bude řešeno dřevěnými příhradovými vazníky, na kterých bude uchycena krytina ze střešních sendvičových panelů tl. 80 mm. Střecha má sedlový tvar, stáj bude provozně propojena krčkem se zázemím s hygienickou smyčkou (SO 06). Dále bude provozně propojena s vedlejším objektem - porodnou prasnic.

Objekt SO 02 – Porodna prasnic

Půdorysné rozměry – cca 101 x 14 m

Zastavěná plocha – 1446,9 m²

Počet ustájených zvířat – 144 ks

Navržená stáj bude tvořena prefabrikovanými ŽB sloupy a stěnovými panely s tepelnou izolací. Porodna prasnic bude provozně propojena krčkem se sousední stájí pro prasnice a následně s odchovnou selat. Vstup do stáje pro obsluhu je umožněn přes stáj SO 01, která je propojena s objektem SO 06 – tz. zázemím s hygienickou smyčkou.

Objekt SO 03 – Odchovna selat

Půdorysné rozměry – cca 99 x 19 m

Zastavěná plocha – 1943,5 m²

Počet ustájených zvířat – 3328 ks

Jalovárna – stávající – plocha 377 m².

Objekt SO 04 – Nádrž na kejdu

Zastavěná plocha – 940,25 m²

Užitný objem jímky je 8 847 m³

Záměrem dochází k navýšení produkce kejdy oproti stávajícímu stavu. Veškerá produkce bude svedena do této nadzemní skladovací nádrže se zastřešením. V nádrži bude osazeno čerpadlo pro možnost vyskladnění. Nádrž bude vybavena technologií míchání a čerpání. Do skladovací nádrže bude kejda čerpána novou tlakovou kanalizací z čerpacích jímek mezi stájemi. Nádrž bude opatřena kontrolním systémem nepropustnosti u paty dna nádrže.

(Navržená skladovací kapacita je pro cca roční produkci, tj. dostatečná – požadována minimálně 6-ti měsíční skladovací kapacita. V případě náhlé potřeby má investor v rámci skupiny teoreticky možnost využití dalších skladovacích kapacit v okolních provozovnách.)

Objekt SO 05 – Čerpací jímky

Zastavěná plocha – 18 m²

Užitný objem - 27,5 m³

Jedná se o dvě jednokomorové jímky se zastropením umístěné mezi stájemi.

Objekt SO 06 – Zázemí s hygienickou smyčkou - zastavěná plocha – 268 m², sv. výška -2,80m
Půdorysné rozměry (včetně krčků a skladů) – 11,5 x 18,95 m, zázemí je propojené krčkem s objektem SO 01. Zázemí je navrženo pro 2 zootechniky a 6 dalších pracovníků.

Podlaha – keramická dlažba, obklady do výšky 1,60 m (sprchy – do v. 2 m).

Hygienické zázemí pro zaměstnance v rozsahu:

- chodba + WC (veřejnost) – ženy: kabinové WC s umývadlem – špinavá šatna – umývárna - čistá šatna
- muži: kabinové WC s umývadlem – špinavá šatna – umývárna - čistá šatna
- denní místnost – plocha 23,5 m², vybavená sedacím nábytkem, čajovou kuchyňkou a zařizovacími předměty. Větrání je zajištěno přirozené – okny (2x 1100x1750/1000).

Kancelář zootechniků – plocha cca 26 m², sv. výška – 2,60m.

Nejde o trvalé pracoviště - většinu své pracovní doby tráví kontrolou zvířat a pohybem ve stájích. V kanceláři pak vykonávají doplňkovou administrativní činnost související s jejich prací. Jejich kancelářská činnost nepřesahuje 3 hod denně. Jedná se tedy o pracoviště s přechodnou pracovní činností. Větrání kanceláře – větrání – přirozené - oknem (1100x1750/1000).

Technická místnost – plocha 7 m²

Sklad potřeb a servisních dílů – plocha 28,5m².

Prostor bude vybaven základním dílenským nábytkem a pomůckami k příloze. opravám a servisu.

Objekt SO 07 - Rozšíření manipulačních ploch

Celková plocha cca 4 160 m², asfaltobetonový povrch.

Objekt SO 08 - Rozšíření dešťové kanalizace

Celková délka cca 665 m

Objekt SO 09 - Rozšíření tlakové kanalizace

Celková délka cca 105 m

Objekt SO 10 - Rozšíření areálových rozvodů NN

Celková délka cca 590 m

Objekt SO 11 - Rozšíření areálového vodovodu a výstavba vodárny

Přívod pitné vody po celém areálu bude řešen ze stávajícího vlastního vrtu V1 uvnitř areálu, ze kterého bude voda přivedena do nové vodárny. Vodárna vznikne v prostoru stávajících skladů, kde bude provedena vnitřní vestavba příčky pro oddělení samostatní části vodárny. Nová vodárna obsahuje zásobník vody na 30 m³, úpravnu vody, tlakovou stanici a další potřebné prvky pro úpravu a rozvody vody po farmě. Z vodárny budou následně provedeny veškeré nové rozvody do stájí a zázemí.

Celková délka rozšíření areálového vodovodu je cca 350 m.

(Přes areál vede v současné době také vodovod obce, který je však na tomto území ve správě investora. Vedení tohoto vodovodu bude přeloženo k hranici oplocení a pozemku investora. Místa připojení zůstávají).

Objekt SO 12 - Kafilerní box

Půdorysné rozměry: 5,0 x 3,0 m

Zastavěná plocha: 15,0 m²

Jedná se o samostatný objekt umístěný ve vyčleněném prostoru areálu v blízkosti komunikace a hlavní brány do areálu.

Kafilerní box je určený k nezávadnému shromažďování, izolování a přechodnému skladování kadáverů před jejich odvozem k veterinární asanaci.

Objekt SO 13 - Požární nádrž

Půdorysné rozměry: 6,50 x 3,00 m

Zastavěná plocha: 19,5 m²

Objekt SO 14 - Rozšíření oplocení – délky cca 150 m.

Součástí oplocení budou dvě elektrické posuvné brány, závora, brány v oplocení.

Objekt SO 15 - Bourací práce se týkají stávajících stájí, odchovny selat, sklad.nádrže Vítkovice, skladovací hala, váha a vrátnice.

Mikroklimatické podmínky:

Větrání prostorů - s okny – přirozené větrání. V hygienickém zázemí a v místnostech bez přirozeného větrání bude provedeno odvětrání pomocí ventilátorů ($\text{m}^3/\text{hod.}$ dle přísl. předpisů).

Větrání stájí bude nucené za pomoci systému odtahových ventilátorů do vzduchového kanálu v podstřešním prostoru a nasávacích klapek z ochlazeného vzduchu v podstřešním prostoru. Intenzita větrání bude regulována automaticky klima počítačem, v závislosti na požadovaných parametrech vnitřního prostředí. Každá stáj bude vybavena chlazením vzduchu.

Vytápění – obytné prostory budou vytápěny elektrickými přímotopy. Voda bude ohřívána elektrickým zásobníkovým ohříváčem vody.

Vytápění stájí je navrženo prostorové – pomocí otopných těles v jednotlivých kotcích, a podlahové – v místech pevných podlah v kotcích. Podlahové vytápění bude navrženo pro systém zpětného získávání tepla z kejdy. Stav vnitřního prostředí bude upravován automaticky za pomoci klima počítače. Vzhledem k pracovnímu prostředí budou pracovníci používat vhodné osobní ochranné pomůcky.

Osvětlení - přirozené pomocí otvorů a výplní otvorů, + umělé - LED svítidla.

Vzhledem k tomu, že kancelář není trvalým pracovištěm – nebyl požadován Výpočet denního osvětlení. Investorem byl dodán Výpočet elektrického osvětlení – zpracovatel – Mgr. Petr Šroll ze dne 15.4.2025.

V předloženém návrhu světelného projektu – pro pracoviště kancelář, denní místnost, sklad - jsou uvedeny typy a označení svítidel - LED/jejich počet/jejich technická data, účinnostní charakteristiky (vyhodnocení rovnoměrnosti U_o , barevného tonu světla R_a , činitel oslnění UGR, index podání barev R_a). Požadovaná válcová osvětlenost (E) dle předložených výpočtů bude dodržena.

Navržená intenzita elektrického osvětlení – 300-500 lx.

Upozorňujeme na povinnost dle § 45 a) odst 4: po realizaci záměru se provede měření v souladu s postupy stanovenými v českých technických normách upravující měření el. osvětlení autorizovanou nebo akreditovanou laboratoří nebo držitelem osvědčení odborné způsobilosti v oboru fotometrie. Od požadavku na měření je možné ustoupit za předpokladu, pokud typy a rozmístění svítidel uvedených v návrhu osvětlení se prokazatelně shodují s instalovanou osvětlovací soustavou a zároveň je podle výpočtu udržovaná osvětlenost $\geq 1,2$ násobku udržované osvětlenosti požadované českou technickou normou upravující hodnoty el. osvětlení pro konkrétní zrakový úkol a činnost.

Zásobování vodou - areál je napojen na vlastní zdroj vody z vrtů V1 a V2. Záměrem však dochází ke zrušení vrtu V2, tento je umístěn v prostoru uvažované výstavby nového objektu „odchovu selat“.

Z vrtu V1 budou přivedeny nové rozvody vody do nově vybudované vodárny se zásobníkem vody na 30 m³. Z vodárny budou následně provedeny nové areálové rozvody pitné vody do jednotlivých objektů.

Kanalizace - likvidace splaškových vod ze zázemí je řešena odvodem do vlastní jímky na vyvážení umístěné vlevo od hlavního vjezdu do areálu.

Napojení na veřejnou kanalizaci není provedeno ani navrženo. Kejda a odpadní vody ze stájí budou svedeny do nových přečerpávacích jímek mezi stájemi. Odtud bude kejda čerpána tlakovým potrubím do skladovací nádrže na kejdu SO 04. Odpadní vody ze zázemí s hygienickou smyčkou jsou svedeny do samostatné jímky na vyvážení umístěné vlevo od hlavní brány do areálu.

Vliv stavby na okolní pozemky z hlediska hluku:

Vibrace se při vlastním provozu nepředpokládají. Hluk a prašnost ve stavbě a jejím okolí budou vznikat v souvislosti s provozem vozidel a technologickým zařízením. Pro tuto stavbu byla zpracována hluková studie č. H2024/062 z 31.10.2024, vypracoval ENVING s.r.o., Brno.

K oznámení záměru, který podléhá zjišťovacímu řízení bylo vydáno vyjádření KHS kraje Vysočina pod čj. KHSV/29543/2024/ZR/HOK/Pro ze dne 11.12.2024.

Stávající provoz bude nahrazen výstavbou nových stájí. V současnosti je zdrojem hluku stávající chov prasat, ventilace budov a vnitroareálová doprava. Mezi hlavní zdroje hluku v areálu lze uvést především: vzduchotechniku v objektech (ventilátory) a související dopravu. Lze uvést, že výše uvedené zdroje se ve stávající provozovně již nachází a záměrem dojde k jejich modernizacím.

Nejbližší hlukově chráněné venkovní prostory staveb byly vyhodnoceny RD čp.18, RD čp. 42, RD čp.28, RD čp.46 k.ú. Horní Radslavice.

V hlukové studii bylo zhodnoceno současné hlukové zatížení a porovnání navýšení hodnot hluku po realizaci záměru, hlukové zatížení dopravou a stacionárními zdroji.

Ze závěrů akustické studie vyplývá, **že při provozu zrealizovaného záměru bude dodržen ve stanovených výpočtových bodech v denní i noční době hygienický limit hluku stanovený dle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb.** Tento teoretický výpočet bude ověřen objektivním kontrolním měřením hluku ve výše uvedených chráněných venkovních prostorech staveb.

Hluková studie byla ponechána u spisu.

Provádění stavebních prací na výše uvedené stavbě je nutno organizačně a technicky zajistit tak, aby použitím dopravních a mechanizačních prostředků v souvislosti s prováděnou stavbou nebyla překročena nejvyšší přípustná hodnota hluku ve venkovním chráněném prostoru a ve venkovním chráněném prostoru staveb.

Po prostudování dokumentace vydala KHS kraje Vysočina toto závazné stanovisko, kdy s předloženým záměrem stavby „Farma pro chov prasat - parc.č. 63/1, 77/1, 96, 1684/13, 1684/1 k.ú. Horní Radslavice“ – AGRO – Měřín, a.s., Zarybník 516, Měřín souhlasí.

Projednávaný záměr je v souladu s požadavky právních předpisů na úseku ochrany veřejného zdraví.

Digitálně podepsal
MUDr. Eva Černá
dne 23.04.2025
14:20

MUDr. Eva Černá
ředitelka odboru
hygieny práce
podepsáno elektronicky

Rozdělovník

Obdrží: Ing. Josef Mejzlík, Lavičky 155